



Università
per Stranieri
di Perugia

IL DIRETTORE GENERALE

Visti i riferimenti normativi generali:

- la Legge 7 agosto 1990, n. 241 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi" nel testo vigente ed in particolare l'art. 1, comma 1 bis ai sensi del quale "la pubblica amministrazione, nell'adozione di atti di natura non autoritativa, agisce secondo le norme di diritto privato salvo che la legge disponga diversamente";
- la Legge 7 agosto 1990, n. 241 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi" nel testo vigente ed in particolare l'art. 1, comma 1 bis ai sensi del quale "la pubblica amministrazione, nell'adozione di atti di natura non autoritativa, agisce secondo le norme di diritto privato salvo che la legge disponga diversamente";
- la Legge 30 dicembre 2010, n. 240 "Norme in materia di organizzazione delle università, di personale accademico e reclutamento, nonché delega al Governo per incentivare la qualità e l'efficienza del sistema universitario", nel testo vigente;
- il D.L. 6 settembre 2002, n. 194 "Misure urgenti per il controllo, la trasparenza ed il contenimento della spesa pubblica", nel testo vigente;
- il D.L. 14 marzo 2013, n. 33 "Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni", nel testo vigente;
- il Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 "Codice dei contratti pubblici" e s.m.i. (di seguito "Codice") vigente alla data di pubblicazione degli atti di gara;

Richiamati i riferimenti normativi interni all'Ateneo:

- lo Statuto dell'Università per Stranieri di Perugia, emanato con D.R. n. 80 del 13/04/2012 - ultime modifiche emanate con D.R. n. 106 del 25/03/2026 - in vigore dal 3 aprile 2026;
- il Regolamento Generale di Ateneo, emanato con D.R. n. 46 del 14 febbraio 2024, pubblicato all'Albo d'Ateneo in data 15 febbraio 2024, in vigore dal 1° marzo 2024;
- il Regolamento di Amministrazione e contabilità dell'Ateneo, emanato con D.R. n. 257 del 21 novembre 2012, nel testo vigente;

Premesso che con deliberazione n. 67 del Consiglio di Amministrazione del 22/05/2018 sono stati approvati gli atti di gara necessari ai fini dell'espletamento di una procedura di gara per l'affidamento quadriennale del Servizio di pulizia e igiene ambientale degli immobili dell'Ateneo attraverso il Sistema Dinamico di Acquisizione per la pubblica Amministrazione (SDA);

Richiamati:

- il D.D.G. n. 197/2019 del 29/05/2019 prot. 7058/2019 con il quale è stato aggiudicato il Servizio di pulizia e igiene ambientale degli immobili dell'Ateneo, per la durata di un quadriennio, al "Consorzio PULINISSA SICILIA" con sede legale in via Malta n. 103 - 93100 Caltanissetta, P.IVA 01829400850, per un importo complessivo di € 793.745,38 (€ 650.610,97 comprensivo dei costi di sicurezza € 9.600,00 non soggetti a ribasso e € 143.134,41 per IVA come per legge);
- il D.D.G. n. 283/2019 del 08/08/2019 di efficacia dell'aggiudicazione al "Consorzio PULINISSA SICILIA" con sede legale in via Malta n. 103 - 93100 Caltanissetta a seguito dell'acquisizione delle verifiche tramite ricorso al sistema AVCpass;



Preso atto che con nota prot. entrata n. 5105 del 15/04/2021 il Consorzio PULINISSA SICILIA (CPS) ha comunicato l'avvenuta esecuzione dell'operazione di scissione parziale proporzionale in favore della società di nuova costituzione CPS EVO srl, con sede legale in via dei Giardini n. 30 - 93100 Caltanissetta, C.F.: 02082880853 con decorrenza 13/04/2021;

Visto che con D.D.G. n. 251/2023 (prot n. 8952 del 08.06.2023) è stato disposto il rinnovo del "Contratto per i Servizi di pulizia e igiene ambientale nell'ambito del sistema dinamico di acquisizione della Pubblica Amministrazione per la fornitura dei servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili in uso, a qualsiasi titolo, alle Pubbliche Amministrazioni", prot. n. 14642 del 22/10/2019, per la durata di un quadriennio, con l'Impresa CPS EVO srl;

Considerate le contestazioni aventi ad oggetto la retribuzione delle dipendenti operate nei confronti di CPS EVO srl di cui ai seguenti riferimenti: prot. uscita n.5998 del 18/03/2025; prot. uscita n. 25790 del 24/11/2025; prot. uscita n. 5616 del 09/03/2026; prot. uscita n. 9859 del 06/05/2026; prot. uscita n. 14283 del 08/07/2026, oltre alla comunicazione della Diffida al pagamento delle retribuzioni e Messa in mora Contestazione irregolarità contrattuali - in arrivo da parte di CGIL FILCAMS (prot. Entrata n. 14118 del 07/07/2026);

Preso atto della nota (prot. 15179 de 21/07/2026) con la quale l'Università per Stranieri ha avuto evidenza del ricorso al subappalto da parte della ditta CPS EVO srl, in violazione delle dichiarazioni prodotte in sede di offerta e riportate all'art. 9 del contratto;

Richiamata la "Relazione sullo stato di esecuzione del contratto di appalto del servizio di pulizia e igiene ambientale delle sedi dell'Università per Stranieri di Perugia - Contratto Rep. n. 220/2019 e successivo rinnovo contrattuale - Illustrazione delle inadempienze contestate all'Appaltatore" (prot. n. 15731 del 28.07.2026) redatta dal DEC del contratto Arch. Michela Bracardi, nella quale si evidenziano le problematiche concernenti il personale dipendente dell'Appaltatore nonché il ricorso al subappalto ad opera della ditta appaltatrice;

Richiamato, altresì, l'art. 14 del contratto in parola - Risoluzione per inadempimento - comma 3, lett. a) e d);

Atteso che le inadempienze riscontrate costituiscono motivo di risoluzione del contratto ex art. 1456 c.c.;

Dato atto che l'Ateneo ha disposto la risoluzione del contratto ex art. 1456 c.c. con l'attuale affidatario CPS EVO srl, formalizzata con comunicazione prot. n. 16924 del 06/08/2026 a far data dal 01/09/2026;

Considerata l'urgenza di disporre l'affidamento ad altro soggetto al fine di garantire la continuità del servizio, secondo il procedimento disciplinato dall'art. 110 del D. Lgs. n. 50 del 20216 per il periodo residuo dal 1 settembre 2026 al 1 settembre 2027;

Considerato che con prot. n. 17014/2026 del 07/08/2026 è stata trasmessa a tutti gli operatori economici risultanti in graduatoria (a seguito di aggiudicazione D.D.G. n. 197/2019 del 29/05/2019 prot. 7058/2019), richiesta di manifestazione di interesse al subentro nell'esecuzione del contratto, alle medesime condizioni economiche, tecniche e contrattuali previste ex art. 110 del D.Lgs 50/2016 come da richiamo operato ex art. 226 comma 2 del D.Lgs 36/2023;

Dato atto che dal verbale di esame delle manifestazioni di interesse all'affidamento ex art. 110 D.Lgs 50/2016 (prot. 17853/2026 del 19/08/2026) redatto in data 18/08/2026 dal DEC Arch. Michela Bracardi è emerso che:



- dei n. 37 operatori economici collocati nella graduatoria della procedura di gara originaria e interpellati dall'Amministrazione, n. 6 operatori economici hanno fornito riscontro alla richiesta di manifestazione di interesse;
- dei predetti n. 6 operatori economici, n. 5 hanno manifestato la propria disponibilità al subentro nell'esecuzione del servizio;
- dei predetti n. 6 operatori economici, n. 1 operatore economico ha comunicato la propria indisponibilità al subentro;
- i restanti n. 31 operatori economici non hanno fatto pervenire alcun riscontro entro il termine assegnato;

dato atto inoltre che nel medesimo verbale è stato redatto l'elenco dei cinque operatori economici interessati, ordinati secondo la posizione occupata nella graduatoria originaria;

considerato che:

- a seguito di interpello (prot. 17893/2026 del 19/08/2026) il primo operatore economico in graduatoria, Formula Servizi Soc. Cop., ha manifestato la sua indisponibilità all'affidamento, comunicato con prot. n. 18008/2026 del 24/08/2026;
- a seguito di interpello (prot. 18021/2026 del 24/08/2026) il secondo operatore economico in graduatoria, Team Service Società Consortile a responsabilità limitata, ha manifestato la sua disponibilità all'affidamento, comunicato con prot. n. 18177/2026 del 25/08/2026;

Visto l'art. 110 commi 1 e 2 del Dlgs. 50/16 che dispone che *"le stazioni appaltanti, in caso [...] di risoluzione del contratto ai sensi dell'articolo 108 [...], interpellano progressivamente i soggetti che hanno partecipato all'originaria procedura di gara, risultanti dalla relativa graduatoria, al fine di stipulare un nuovo contratto per l'affidamento dell'esecuzione o del completamento dei lavori, servizi o forniture"* e che *"l'affidamento avviene alle medesime condizioni già proposte dall'originario aggiudicatario in sede in offerta"*;

Ritenuto di individuare il RUP della procedura, ai sensi dell'art. 31 del Dlgs. 50/16, nel Responsabile dell'Area Patrimonio, Edilizia e Sicurezza, arch. Camilla Bianchi;

Dato atto che sono in corso le verifiche di legge sul possesso dei requisiti dichiarati in sede di gara;

Ritenuto di poter procedere all'affidamento dell'appalto di che trattasi per il periodo residuo dal 1 settembre 2026 al 1 settembre 2027;

Considerato che la perfezione ed efficacia dell'affidamento è subordinata al positivo esito in capo all'impresa aggiudicataria dell'appalto in questione, delle verifiche e dei controlli in merito al possesso di tutti i requisiti di partecipazione richiesti dal bando, nonché dalle leggi vigenti in materia;

dato atto dell'importo dell'appalto del Servizio per il periodo residuo, pari a € 198.436,34 IVA inclusa (€ 162.652,74 oltre IVA);

Accertato che l'importo dell'appalto del Servizio per il periodo residuo, pari a € 198.436,34 IVA inclusa (€ 162.652,74 oltre IVA) trova copertura alle seguenti voci del Bilancio Unico di Ateneo di previsione annuale autorizzatorio 2026 e triennale non autorizzatorio per gli esercizi 2026 - 2028, approvato con deliberazione n. 226/2025, del Consiglio di amministrazione del 17 dicembre 2025 come di seguito dettagliato:



- € 66.145,44 (compresa IVA al 22%) da far gravare nell'anno 2026 alla voce COAN A.C. 02.08.01 - "*Pulizia*" del Bilancio Unico di Ateneo di previsione annuale autorizzatorio 2026 UA.ATE.AMCE";
- € 132.290,90 44 (compresa IVA al 22%) da far gravare nell'anno 2027 alla voce COAN A.C. 02.08.01 - "*Pulizia*" del Bilancio Unico di Ateneo di previsione annuale non autorizzatorio 2027 UA.ATE.AMCE";

Per quanto sopra esposto:

DECRETA

- 1- di considerare le premesse parte integrante del presente atto;
- 2- Di individuare il RUP della procedura, ai sensi dell'art. 31 del Dlgs. 50/16, nel Responsabile dell'Area Patrimonio, Edilizia e Sicurezza, arch. Camilla Bianchi;
- 3- Di affidare in seguito alla procedura ex art. 110 del D.Lgs 50/2016, il "*Servizio di pulizie e igiene ambientale presso immobili in uso all'Università per Stranieri di Perugia alle medesime condizioni già proposte dall'originario aggiudicatario in sede in offerta*", all'operatore economico Team Service Società Consortile a r.l. con sede legale in Via Girolamo Benzoni, 45 - 00154 Roma;
- 4- Di imputare il costo di € 198.436,34 IVA inclusa (€ 162.652,74 oltre IVA) alla voce COAN A.C.02.08.01 - "*Pulizia*" alle seguenti voci del Bilancio Unico di Ateneo di previsione annuale autorizzatorio 2026 e triennale non autorizzatorio per gli esercizi 2026 - 2028, approvato con deliberazione n. 226/2025, del Consiglio di amministrazione del 17 dicembre 2025 come di seguito dettagliato:
 - € 66.145,44 (compresa IVA al 22%) da far gravare nell'anno 2026 alla voce COAN A.C. 02.08.01 - "*Pulizia*" del Bilancio Unico di Ateneo di previsione annuale autorizzatorio 2026 UA.ATE.AMCE";
 - € 132.290,90 44 (compresa IVA al 22%) da far gravare nell'anno 2027 alla voce COAN A.C. 02.08.01 - "*Pulizia*" del Bilancio Unico di Ateneo di previsione annuale non autorizzatorio 2027 UA.ATE.AMCE";
- 5- di subordinare l'efficacia dell'affidamento al positivo esito in capo all'impresa in questione, delle verifiche e dei controlli in merito al possesso di tutti i requisiti di partecipazione dichiarati.

La liquidazione delle relative fatture, previo esito positivo della verifica della regolarità del servizio da parte del Responsabile del Servizio Accoglienza e Patrimonio nel rispetto degli obblighi previsti dall'art. 3 legge 136/2010 ed a seguito dell'esito positivo degli accertamenti disposti in materia di pagamenti da parte delle PP.AA (regolarità contributiva a mezzo DURC e art. 48-bis DPR 602/1973);

In ottemperanza all'articolo 1, comma 32, della L.n.190/2012, agli articoli 23 e 37, comma 2, del D.lgs. 14 marzo 2013 n. 33 e all'art. 29 D.lgs.n. 50/2016, il contenuto e gli estremi del presente provvedimento verranno pubblicati sul sito istituzionale dell'Università nella Sezione "Amministrazione trasparente".



Il Direttore Generale
Luigi Botteghi

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D. Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa